

Титульний аркуш Повідомлення (Повідомлення про інформацію)

Підтверджую ідентичність та достовірність Інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів.

голова правління- генеральний директор		Калапа Сергій Георгійович
(посада)	(підпис)	(прізвище та ініціали керівника)
	М.П.	22.01.2018
		(дата)

Особлива інформація (інформація про іпотечні цінні папери, сертифікати фонду операцій з нерухомістю) емітента

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЕЛЬВОРТИ"

2. Організаційно-правова форма

Публічне акціонерне товариство

3. Місцезнаходження

25006, Кропивницький, вул.Євгена Чикаленка, 1

4. Код за ЄДРПОУ

05784437

5. Міжміський код та телефон, факс

(0522) 395309 395362

6. Електронна поштова адреса

etantsura@redstar.kr.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію)

1. Повідомлення розміщено у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії		22.01.2018
		(дата)
2. Повідомлення опубліковано у*	15(2768) «Відомості Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку»	23.01.2018
	(номер та найменування офіційного друкованого видання)	(дата)
3. Повідомлення розміщено на сторінці	http://www.elvorti.com/index.php?part=static&lang=ua&cname=about	В мережі Інтернет
	(адреса сторінки)	23.01.2018
		(дата)

Відомості про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів

№ з/п	Дата прийняття рішення	Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину (тис. грн)	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (тис. грн)	Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)
1	2	3	4	5
1	19.01.2018	149581.5	786529	19.018

Зміст інформації:

19.01.2018 року рішенням Наглядової ради ПАТ "Ельворті" (протокол №3 від 19.01.2018 р.) виникла особлива інформація щодо прийняття рішення про надання згоди на вчинення значного правочину, а саме:

Надано згоду на підписання договору про внесення змін № 5512Z13-4 до іпотечного договору № 5512Z13 від 16 липня 2012 року, укладеного між ПАТ «Державний експортно-імпорتنний банк України» і ПАТ «Червона зірка» (перейменованого на ПАТ «Ельворті» 24.11.2016 року).

Предмет правочину: внести зміни в п.1.4 іпотечного договору № 5512Z13 від 16.07.2012 року, укладеного між ПАТ «Державний експортно-імпорتنний банк України» і ПАТ «Червона зірка» (перейменованого на ПАТ «Ельворті» 24.11.2016 року),) шляхом викладення його в такій редакції: «1.4. Станом на дату укладення цього договору заставна вартість предмету іпотеки становить 149 581 500,00 (сто сорок дев'ять мільйонів п'ятсот вісімдесят одна тисяча п'ятсот, 00) гривень, в тому числі заставна вартість земельних ділянок – 23 703 000,00 грн. (двадцять три мільйони сімсот три тисячі, 00) гривень, (ринкова вартість Предмета іпотеки, визначена у звітах про оцінку Предмету іпотеки: нерухомого майна – комплексу будівель від 28.08.2017 року виконаному ТОВ «Бюро інвестиційного менеджменту «Капітал», земельних ділянок від 13.10.2017 року виконаному ТОВ «Бюро інвестиційного менеджменту «Капітал», помножена на розмір заставного дисконта, який становить 0,75). З метою уникнення сумнівів, в рамках цього Договору під «заставною вартістю Предмету іпотеки» розуміється сума, яка розраховується шляхом множення ринкової вартості Предмета іпотеки, визначеної у звіті про оцінку Предмету іпотеки/ ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЕМ, на розмір заставного дисконта, зазначений у першому абзаці цього пункту Договору, та застосовується при розрахунку ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЕМ

№ з/п	Дата прийняття рішення	Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину (тис. грн)	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (тис. грн)	Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)
1	2	3	4	5

коефіцієнта покриття забезпеченням грошових зобов'язань ПІОТЕКОДАВЦЯ за Кредитним договором.»"

Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину складає 149581,5 тис грн.

Вартість активів ПАТ "Ельворті" за даними останньої річної фінансової звітності (станом на 01.01.2017 року) складає 786 529 тис. грн.

Співвідношення ринкової вартості майна до вартості активів ПАТ "Ельворті" за даними останньої річної звітності (у відсотках) складає 19,018%.